

Komm.Pakt.Net

Kommunaler Pakt zum Netzausbau

Muster Preisinformation für die
Projektsteuerung und –leitung
Ihrer Bauüberwachung zur Errichtung eines
Backbonenetzes durch einen Generalübernehmer

Allgemeines

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Hiermit erhalten Sie unsere pauschalisierte Preisinformation zur Projektleitung und Projektsteuerung Ihrer Bauüberwachung für die Errichtung eines Backboneetzes durch einen Generalübernehmer nebst ergänzender und baubegleitender Planung, Einzug von Glasfasern in kommunale Leerrohre; nebst Rahmenvereinbarung über die Mitverlegung, Vorstreckung und Errichtung von Hausanschlüssen einschließlich Hausanschlussmanagement.

Die Aufgaben umfassen alle für die Sicherstellung der technischen, wirtschaftlichen, qualitativen und terminlichen Realisierung notwendigen Leistungen. Dies sind:

1. Vertretung des Auftraggebers
2. Überwachung der Gesamtkoordination auf Seiten der Gemeinde
3. Kostenverfolgung und Kontrolle auf Seiten der Gemeinde
4. Überwachung der Planungsleistungen auf Seiten der Gemeinde
5. Überwachung und Steuerung der Baudurchführung auf Seiten der Gemeinde
6. Überwachung des Prozesses der Dokumentation
7. Prüfung des Rechnungs- und Zahlungsverkehrs zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber

Nachfolgend werden die Inhalte dieser Arbeitspakete kurz skizziert.

Die Stundenanzahl für diese Leistungen wurde pauschal mit 2,5 Arbeitstagen je Woche (20 Stunden) angesetzt. In der angegebenen Projektdauer sind zusätzlich vier Arbeitstage für die Prüfung der Dokumente und Abnahmen vor Ort berücksichtigt.

Projektdauer: 26 Wochen

1. Vertretung des Auftraggebers

- Beratung des Auftraggebers in allgemein verfahrensmäßigen, planerisch-technischen, finanziellen, organisatorischen und wirtschaftlichen Fragen.
- Teilnahme an Projektbesprechungen und an den Sitzungen der Gremien des Auftraggebers.

2. Überwachung der Gesamtkoordination auf Seiten der Gemeinde

- Überwachung der Koordinierung sämtlicher am Bauvorhaben Beteiligten.
- Überprüfung der Wirksamkeit des Projekt- und Baumanagements vom Auftragnehmer.

3. Kostenverfolgung und Kontrolle auf Seiten der Gemeinde

- Prüfung, Bewertung und Fortschreibung der von den Beteiligten aufgestellten Kostenermittlungen- und Prognosen, Rechnungsstellung.
- Sachliche Überprüfung der von der Objektüberwachung geprüften und festgestellten Rechnungen, Freigabe der Rechnungen und Weitergabe zur Zahlungsaufforderung an den Auftraggeber.
- Berücksichtigung der Unterschriftenrichtlinie.

- Überwachen der Entwurfsplanung und der Ausführungsplanung auf Einhaltung der vom Auftraggeber beauftragten Auftragssumme, einschl. Mehr- und Minderkostenmanagement, Einholung von Begründungen zu Kostenänderungen und Empfehlungen an den Auftraggeber, Nachtragsmanagement, Überwachung von Leistungen auf Nachweis . Regelmäßige Berichtserstattung an den Auftraggeber mit Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplans.
- Überprüfung von Einsparungsmöglichkeiten.
- Überprüfung der Kostenfeststellung.

4. Überwachung der Planungsleistungen auf Seiten der Gemeinde

Koordinierung und Kontrolle der projektbeteiligten Planer und Sonderfachleute im Hinblick auf

- Sicherstellung der Einhaltung der Forderungen und Beschlüsse des Auftraggebers
- Sicherstellung der Einhaltung der ausgeschriebenen Leistungen
- Sicherstellung der Umsetzung behördliche Forderungen und Überprüfung auf Vollständigkeit
- Sicherstellung der Vertragsmäßigkeit, Richtigkeit und Vollständigkeit von Planungs- und Beratungsleistungen
- Überwachung des terminlichen Ablaufs und ggf. Berichterstattung bei der Gemeinde.

5. Überwachung und Steuerung der Baudurchführung auf Seiten der Gemeinde

- Kontrolle der Objektüberwachung (Bauleitung) bzw. der Fachbauleitung der Sonderfachleute, Kontrolle der Baustelle. Regelmäßige Termingespräche mit Auftragnehmern, Bauleitung und Planern zur Kontrolle und Durchsetzung der vorgegebenen Termine.
- Mitwirkung bei den Abnahmen und Feststellung der vertraglich vereinbarten Leistungen.
- Regelmäßige Berichterstattung zum Baufortschritt, Fertigstellungen und Inbetriebnahmen sowie Kosten und Terminen an den Auftraggeber.
- Überprüfung und Freigabe der Bautagesberichte vom Auftraggeber und Subunternehmer.
- Erstellen von Baustellen-Begehungsberichten inkl. Fotos der Baustelle am Tag der Begehung
- Überwachung des SiGeKo's.

6. Überwachung des Prozesses der Dokumentation

- Überprüfung auf Abgabetermine.
- Überprüfung der Qualität und Vollständigkeit.
- Teilnahme an der Netzübergabe.

7. Prüfung des Rechnungs- und Zahlungsverkehrs zwischen Auftragnehmer Auftraggeber

- Überprüfung der Rechnungen des Leistungsverzeichnisses der GÜ-Ausschreibung.
- Ggf. Unterzeichnung der Rechnung auf sachlicher und fachlicher Richtigkeit.
- Überwachung des Zahlungsverkehrs.

Ergänzende Anmerkungen

Die Dauer Ihres Projektes ist anhand der vorgegebenen Projektdauer, Fertigstellung bis April 2022 anteilig einkalkuliert, zusätzlich wurden für die Prüfung der Dokumentation und für die Abnahme der Bauleistung vier Arbeitstage je Projekt einkalkuliert.

Die Dauer der Projekte kann sich durch unterschiedliche Verlegearten wie z.B. Pflügen oder durch den parallelen Einsatz mehrerer Baukolonnen deutlich verkürzen. Hierdurch verringert sich jedoch der zeitlich Aufwand für die Projektsteuerung (Rechnungsprüfung, Prüfung der Pläne, Baukontrolle muss dann an mehreren Tagen die Woche gemacht werden...) nicht, d.h. der Gesamtaufwand und somit die Gesamtsumme bleibt gleich.

Sollte der Zeitplan des GÜ für die Bauausführung nicht eingehalten werden, muss der zusätzliche Zeitaufwand berechnet werden. Sollte dies der Fall sein, werden wir Sie rechtzeitig Informieren.

Dies gilt auch wenn sich der Umfang der Baumaßnahme deutlich vergrößert, z.B. Aufgrund von zusätzlichen Neubautrassen die bisher nicht in der Ausschreibung des GÜ enthalten sind.

Die angefragten Leistungen bieten wir mit pauschal 2,5 Arbeitstagen je Woche an (20 Stunden), zuzüglich gefahrene Kilometer mit 0,45 Cent / km nach tatsächlichem Aufwand an. In der angegebenen Projektdauer sind zusätzlich vier Arbeitstage für die Prüfung der Dokumente und Abnahmen vor Ort berücksichtigt.

Nicht Bestandteil unseres Angebotes zu Ihren angefragten Leistungen sind folgende Punkte:

- zu 1.:

Ergänzend richten sich die erwarteten Leistungen der Projektleitung nach der Beschreibung der HOAI Leistungsphasen. HOAI Leistungsphasen LPH 8 und LPH9.

zu 5.:

- Bauleitung
- Führen eines Bautagesbuches --> statt dessen bieten wir das Führen bzw. Erstellen von Baustellen Begehungsberichten inkl. Fotos der Baustelle am Tag der Begehung an.

Wir unterbreiten Ihnen gern auf Basis dieser Leistungsbeschreibung ein Ihrem voraussichtlichen Bedarf angemessenes Angebot.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.