
AG - VERTRETUNG

I) Allgemeines

Die Gemeinde Böbingen will von November 2021 bis Ende 2024 das Projekt „Breitbandausbau- Weiße Flecken“ mit ca. 38.000 lfdm Trasse und 900 Hausanschlüssen umsetzen.

Die komplette Planung, Ausschreibung, Bauleitung incl. Konkretisierung Bundes- und Landesförderantrag sowie Bestandsdokumentation wurde mit Betreuung des LRA OAK Breitbandkompetenzzentrum und der Planungsgesellschaft Brenner mbH, Ellwangen an das Spezialbüro S&R. Wiesbaden vergeben.

Die Bauleistungen werden nach öffentlicher Ausschreibung an eine Fachfirma vergeben.

Diese Vorgehensweise stellt im Gegensatz zu einer Generalübernehmer – Vergabe die klassische Trennung von Planung und Ausführung dar.

Das Ing. Büro S&R ist somit „Erfüllungsgehilfe“ des AG / Gemeinde Böbingen.

Die Gemeinde Böbingen unterhält kein eigenes Bauamt. Das Verbandsbauamt VG Rosenstein und das Kompetenzzentrum LRA OAK können die notwendige AG-Betreuung nicht übernehmen.

Die Gemeinde Böbingen will mit LK&P. Ingenieure GbR, Mutlangen einen Vertrag für die „AG -Vertretung“ abschließen.

II) Voraussetzungen

Die Gemeinde Böbingen und LK&P. Ingenieure sind sich einig, dass die Gemeinde als Voraussetzung für das Gelingen der AG-Vertretung folgende Punkte gewährleistet:

- Einrichten eines „Breitband-Anlieger-Telefons“ im Rathaus Bobingen mit entsprechender personeller Besetzung.
- Installieren eines „TA´s- Breitband“ mit 2-3 Gemeinderäten.
- Eine ständige Unterstützung durch AG -Rechtsanwalt im Bedarfsfall.
- Überwachung der Finanzströme, Kostenkontrolle sowie Abwicklung der Zuschussbescheide etc. wird durch die Kämmerei des VG Rosenstein übernommen.
- Für die Faserplanung und –umsetzung wird ein Fachmann eingeschaltet (diese Leistung kann LK&P. Ingenieure nicht erbringen wegen mangelnder Fachkompetenz).

III) **Beschreibung der Leistungen „AG-Vertretung“**

Allgemeines:

LK&P. Ingenieure GbR, tritt gegenüber dem Ing. Büro S&P und auch gegenüber der Baufirma als AG-Vertreter auf.

D.h. entsprechende Leistungen werden nur sporadisch, punktuell, stichprobenartig überprüft.

Alleine verantwortlich für den Erfolg des Projekts sind gem. BGB Werkvertragsrecht (incl. HOAI und VOB) das Ingenieurbüro und die Baufirma.

Die AG Vertretung bezieht sich auf den Tief- und Straßenbau, d.h. Erdarbeiten, Leerrohre und Straßen-/ Wegewiederherstellung, nicht jedoch auf die Faserplanung und Belegung sowie die Technische Ausrüstung.

Die Prüftätigkeiten durch LK&P. Ingenieure als AG-Vertretung erfolgen im Sinne von Evidenz (Offensichtlichkeit), Konsistenz (Widerspruchsfreiheit bzw. Folgerichtigkeit) und Plausibilität (Glaubhaftigkeit bzw. Überslagsprüfung). Es erfolgt keine Komplettprüfung aller Einzelteile der Ingenieurleistungen von S&P.

Während der Bauzeit bezieht sich die Leistung als AG-Vertretung auf Nachverfolgung von Bauzeit (Soll-Ist-Vergleich), von Baumängeln (Leitungstrasse), von Problemfällen bei Hausanschlüssen und Plausibilitätsprüfungen bei Honorar- und Bauleitungs-Abrechnungen. Auch hier erfolgt keine detaillierte Komplettprüfung.



	LEISTUNG/GEWERK	MENGE	EP	GP / netto
A)	Planungs- und Ausschreibungsphase			
Pos. 0	Vorbereitung			
	vorbereitende Termine 05. August + 18.10.2021 sowie Einarbeitung in div. Unterlagen (z.B. VgV Verfahren, Kompaktnet Präsentation, Bieterpräsentation vom 07.10.2021).	psch.		1.750,00 €
zu				
Pos.1+2	Grundlagenermittlung + Vorplanung			
	stichprobenartige Durchsicht der Unterlagen, Plausibilitätsprüfungen von 10 Hausanschlüssen, Stichproben zur Kostenschätzung und Erläuterungsbericht.	psch.		2.875,00 €
	Teilnahme an drei Terminen inkl. Vorbereitung, Dokumentation und inkl. An- /Abfahrt (insg. max. 3 Std.)	3 St.	375,00 €	1.125,00 €
zu				
Pos. 3	Entwurfsplanung			
	stichprobenartige Durchsicht der Unterlagen, Plausibilitätsprüfungen von 10 Hausanschlüssen, Stichproben zur Kostenberechnung und Erläuterungsbericht.	psch.		5.250,00 €
	Teilnahme an drei Terminen -wie Pos. 1+2	3 St.	375,00 €	1.125,00 €
zu				
Pos. 4	Genehmigungsplanung			
	stichprobenartige Durchsicht der Unterlagen, Plausibilitätsprüfungen von 10 Hausanschlüssen, Stichproben für Genehmigungsverfahren	psch.		2.750,00 €
	Teilnahme an vier Terminen -wie Pos. 1+2	4 St.	375,00 €	1.500,00 €



LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

	LEISTUNG/GEWERK	MENGE	EP	GP / netto
zu Pos. 5	Ausführungsplanung			
	stichprobenartige Durchsicht der Unterlagen, Plausibilitätsprüfungen von 10 Hausanschlüssen, Stichproben für Ausführungsphase	psch.		5.500,00 €
zu Pos. 6 + 7	Vorbereiten der Vergabe und Mitwirken bei der Vergabe (Erstellen Leistungsverzeichnis sowie Prüfen + Werten)			
	stichprobenartige Durchsicht der Unterlagen, Plausibilitätsprüfungen von 10 Hausanschlüssen, Stichproben für Ausschreibungsphase	psch.		6.250,00 €
	Teilnahme an Bietergesprächen, Sitzungen	4 St.	375,00 €	1.500,00 €
zu Pos. 1 - 7	Wochenberichte			
	Wochenberichte des IB 's S&P entgegennehmen und relevante Punkte gegenüber IB und AG kommunizieren im Zeitraum: Mitte Nov. 21 - Mitte Juli 22	30 St.	195,00 €	5.850,00 €
A) Zwischensumme Planungs- u. Ausschreibungsphase				35.475,00 €
	zzgl. 4 % für Nebenkosten			
	zzgl. 19 % MwSt.			



LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

	LEISTUNG/GEWERK	MENGE	EP	GP / netto
B)	Ausführungsphase (Bauzeit)			
zu Pos. 8 + 9	Bauleitung und örtliche Bauüberwachung			
	Teilnahme an <u>einem</u> Joure Fixe alle 2 Wochen inkl. An-und Abfahrt (2x 20 Min.) max. 2 Std. und Aktennotiz Bauzeit Aug. 22 - Juli 24 = 24 Monate ./ 2 x Jan. + Febr. = ca. 20 Monate a' 2 Termine = 40 Joure Fixe Termine	40 St.	375,00 €	15.000,00 €
	Wochenberichte des IB 's S&P entgegennehmen und relevante Punkte gegenüber IB und AG kommunizieren im Zeitraum: Aug. 22 - Juli 24	80 St.	195,00 €	15.600,00 €
	zusätzlich Anlieger Termine bei Problemen, Schlichtung etc. (grob geschätzt: 900 HA's x 5 %)	45 St.	375,00 €	16.875,00 €
zu Pos. 11 + 12	Konkretisierung Förderanträge und Bestandspläne			
	wie bei Pos. 1-5, jedoch für Förderanträge und Bestandsplan			
		psch.		3.950,00 €
	B) Zwischensumme Ausführungsphase (Bauzeit)			51.425,00 €
	zzgl. 4 % für Nebenkosten			
	zzgl. 19 % MwSt.			



LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

LEISTUNG/GEWERK	MENGE	EP	GP / netto
-----------------	-------	----	------------

C) Zusätzliche und Besondere Leistungen

- **Termine** (inkl. An- u. Abfahrtszeiten)

max. 2 Std. 400,- € / netto pro Termin

max. 3 Std. 500,- € / netto pro Termin

inkl. Dokumentation (Aktennotiz)

- **Stundensätze**

- Ingenieur leitend 135,- € / netto

- Bau-/ Vermessungsingenieur 115,- € / netto

- Sonstige Mitarbeiter 95,- € / netto

D) Nebenkosten und Mehrwertsteuer

- vorgeannte Preise sind Einheitspreise in €/netto und ohne Nebenkosten

- d.h. Preise

zzgl. 4 % für **Nebenkosten**

zzgl. zzt. 19 % **MwSt.**



LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

Aufgestellt: Mutlangen, den 04.11.2021 Ka / La

Kalmi

LK&P. INGENIEURE GBR
UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70

LK&P