

Gemeinde Böbingen, Anbau einer Fahrzeughalle für die Feuerwehr	
Kostenanschlag / Kostenfeststellung	

Kostenschätzung Stand 28.04.2020		
		Kosten brutto einschl. 19 %
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
1.	Erd-, Kanal-, Betonarbeiten, einschl. Vorarbeiten	Rückbau des vorhandenen Hofbelages, tragende Bodenplatte, 88.000,00 €
2.	Zusätzlich erforderlich:	Tiefengründung mit Gusspfählen - Kosten geschätzt 29.750,00 €
	Zwischensumme	Rohbau einschl. Tiefengründung 117.750,00 €
Hinweis zu Punkt 1. + 2. : Statische Angaben lagen noch nicht vor !		
3.	Flachdachabdichtung Fahrzeughalle	Flachdachabdichtung 2-lagig und Wärmedämmung, ohne Plattenbelag 13.500,00 €
4.	Dachkonstruktion, Lager 1	Holzsparren + gedämmtes Kalzipdach 17.200,00 €
5.	Dachterrasse	Anpassung an Bestand, Attika 5.500,00 €
	Demontage Wandbild (Florian) - Materialkosten	
	Demontage Wandbild (Florian) - Arbeitsaufwand	
6.	Terrassenbelag	11.500,00 €
7.	Glaserarbeiten	Ausbau der vorh. Fensteranlagen in den best. Fahrzeughalle und Einbau im Neubau der Fahrzeughalle, neue Ku- Fe (Oberlicht) 2.500,00 €
8.	Gerüst	Fassadengerüst 2.600,00 €
9.	Außenputz,	Wärmedämmverbundsystem 20.000,00 €
10.	Innenputz und Trockenbau	Kalkputz Wände, Decke Fahrzeughalle verspachtelt, 7.300,00 €
11.	Malerarbeiten	Anstrich auf Decken- und Wandflächen 3.500,00 €
12.	Rüttelklinkerbelag	In der Fahrzeughalle und im Lager 15.000,00 €
13.	Tor	Schiebefalttor 10.000,00 €
14.	Türelement	Stahltürzargen und Metalltüre 500,00 €
15.	Schlosserarbeiten	Geländer Flachdach - Terrasse 15.000,00 €
16.	Vordach	10.000,00 €
17.	Kleingewerke	Baustellen- WC, etc. 2.900,00 €
	Summe KG 300	254.750,00 €

36.200,00 €

33.400,00 €

Kostenberechnung Stand 01.02.2021	Kostenanschlag / Kostenfeststellung Stand 14.10.2021
Kosten brutto einschl. 19 % MW-	Kosten brutto einschl. 19 % MW
163.400,00 €	
163.400,00 €	157.612,48 €
Nach erfolgter statischer Bearbeitung: Es sind zusätzl. Maßnahmen bei der Tiefergründung nach Vorgaben des Statikers erforderlich !	
40.000,00 €	41.586,00 €
	595,00 €
	1.725,00 €
11.500,00 €	23.149,07 €
5.000,00 €	6.284,12 €
40.300,00 €	40.811,64 €
18.000,00 €	21.582,61 €
16.000,00 €	16.777,81 €
1.000,00 €	1.164,49 €
18.000,00 €	42.592,30 €
20.000,00 €	entfällt
4.700,00 €	4.700,00 €
337.900,00 €	358.580,52 €
Hinweis: zu Kosten Punkt 3. - 17.:	
Die Kostensteigerung ergeben sich aufgrund der derzeitigen Baukonjunktur, Kostensteigerungen seit 2019.	

Kostenschätzung Stand 28.04.2020		
		Kosten brutto einschl. 19 %
KG 400 - Technische Anlagen		
Heizungsinstallation	Kostenansatz	30.000,00 €
Sanitärinstallation - Dachentwässerung etc		
Erweiterung Druckluft		
Abgasabsaugung		
Elektro		
Summe KG 400		30.000,00 €
KG 500 - Außenanlagen		
Außenanlagen		
Anpassung Gelände unmittelbar um das	Kostenansatz 100 qm x 150,€ brutto	15.000,00 €
neue Gebäude (vorh. Belag aufnehmen und nach Fertigstellung		
Belag wieder einbauen, einschl. erf. Unterbau)		
Summe KG 500		15.000,00 €
KG 700 - Baunebenkosten		
Geometer - Lageplan		
Gründungsberatung		
Bestandsaufnahme , Sondierung Kanal		
Statiker		
Architekt		
Gebühren - Prüfstatiker		
Summe KG 700		55.000,00 €
Summe Kosten KG 300, 400 , 500 + 700		354.750,00 €

Kostenberechnung Stand 01.02.2021	Kostenanschlag / Kostenfeststellung Stand 14.10.2021
Kosten brutto einschl. 19 % MW-	Kosten brutto einschl. 19 % MW
	3.370,08 €
	4.857,58 €
30.000,00 €	3.132,08 €
	8.173,04 €
	12.937,68 €
30.000,00 €	32.470,46 €
15.000,00 €	25.083,42 €
15.000,00 €	25.083,42 €
1.800,00 €	1.800,00 €
3.300,00 €	3.300,00 €
1.000,00 €	1.000,00 €
3.000,00 €	3.000,00 €
60.000,00 €	60.000,00 €
69.100,00 €	69.100,00 €
zuzügl. Ko Prüfstatiker	zuzügl. Ko Prüfstatiker
452.000,00 €	485.234,40 €

bereits abgerechnete Gewerke

Zusatzmaßnahmen:

Fassadenanstrich Gesamtgebäude
(Rathaus + Fahrzeughalle)

Gerüstbauarbeiten	16.158,77 €
Fassadenanstrich	30.478,87 €
Summe	46.637,64 €

aktuell zu entscheiden

Heubach, 14.10.2021