



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GH 396,50m Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform /Dachneigung	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)	

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
- Gehwegfläche
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Feldwegfläche
- Ein- / Ausfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen

Grünfläche privat

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- St Stellplätze
- TGa Tiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
- aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
- EFH 387.25 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN

- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind hier: Lärmschutz
- Straßenachsen

Lagesystem

Höhensystem

☐ GK (Gauss-Krüger)

☒ UTM-ETRS89

☐ NN (DHHN12)

☐ NHN (DHHN92)

☒ NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte

◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : BÖBINGEN AN DER REMS
GEMARKUNG : BÖBINGEN AN DER REMS
FLUR : 003 (UNTERBÖBINGEN)
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"SOMMERRAIN-WEST"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE BÖBINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 14.06.2021

Kalmi



LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
DPL-ING (FH)
STEFAN KALMUS
DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
UND STÄDTEBAU
ABWASSERBESEITIGUNG
UND KLARTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
BETREUUNG UND
BERATUNG DER
KOMMUNEN IST EIN
SPEZIELLES KONZEPT
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@lkp-ingenieure.de
www.lkp-ingenieure.de
Proj.-Nr. : BO19026
Kennung: 250a