



# ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
  - Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
  - GH 396,50m** Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - o Offene Bauweise
  - Baugrenze

**Füllschema der Nutzungsschablone**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | -                      |
| Dachform /Dachneigung     | Bauweise               |

(Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Gehwegfläche
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Feldwegfläche
  - Ein- / Ausfahrt
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
  - Grünfläche privat
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
  - St Stellplätze
  - TGa Tiefgaragen
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - GR-FR-LR mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - EFH 387,25 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind hier: Lärmschutz

Straßenachsen

Lagesystem  GK (Gauss-Krüger)  UTM-ETRS89  
 Höhensystem  NN (DHHN12)  NHN (DHHN92)  NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte  
 ◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : BÖBINGEN AN DER REMS  
 GEMARKUNG : BÖBINGEN AN DER REMS  
 FLUR : 003 (UNTERBÖBINGEN)  
 KREIS : OSTALBKREIS

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "SOMMERRAIN-WEST"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE BÖBINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 14.06.2021

*Kalmus*



LEISTUNG  
 KOMPETENZ  
 PARTNERSCHAFT

LK&P INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT  
 DPL-ING (FH)  
 STEFAN KALMUS  
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
 UND STÄDTEBAU  
 ABWASSERBESEITIGUNG  
 UND KLÄRTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG  
 UND UMWELTBAU  
 STRASSEN- UND  
 BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
 BETREUUNG UND  
 BERATUNG DER  
 KOMMUNEN IST EIN  
 SPEZIELLES KONZEPT  
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Proj.-Nr. : BO19026  
 Kennung: 250a