

Gemeinde Böbingen: Anbau einer Fahrzeughalle für die Feuerwehr

Kostenschätzung / Kostenberechnung / Kostananschlag:

Begründung der Mehrkosten:

Gewerk Gründung (Gusspfähle), Erdarbeiten, Entwässerungsarbeiten und Stahlbetonarbeiten,
Kostenschätzung 88.000,- €, Kostenanschlag ~ 155.000,- € :

Die Kostenschätzung erfolgte mit dem Hinweis, dass eine weitere Ausarbeitung bezüglich der Statik, der Geologie, sowie Überbauung des vorhandenen Abwasserkanals erforderlich ist.

Der Kostenansatz der Kostenschätzung war eine konventionelle Stahlbetonkonstruktion ohne Zusatzmaßnahmen.

Mit Vorliegen des geologischen Gutachtens ergab sich die Erfordernis der Gründung mit Gusspfählen.

Nach Vorlage der statischen Berechnung unter Einbeziehung der Vorgaben des Geologen ergaben sich folgende Zusatzmaßnahmen :

- Für die Gusspfähle ist ein Aushub für ein Arbeitsplanum 1,20 m unter der Bodenplatte erforderlich. Hieraus ergeben sich wesentlich größere Mengen an Erdabtrag und Abfuhr.
- Herstellen des Planums mit einer KFT Schicht von d = 40 cm.
- Rammen von verpressten Gusspfählen mit spezieller Baustelleneinrichtung unter
- Berücksichtigung der Lage des vorhandenen Abwasserkanals.
- Zusätzlich erforderliche Stahl- und Betonmassen für Decke, Boden und Wände.

Im Gewerk Glaserarbeiten wurde ein zusätzliches Fensterelement eingerechnet.

Für das Falttor war in der Kostenschätzung ein Standard- Falttor ohne Elektroantrieb angesetzt.

Die Mehrkosten für einen Elektroantrieb betragen ~ 5.000,00 €:

Bei den Mehrkosten der weiteren Gewerken schlagen die laufend steigenden Baupreise, sowie die gute Auslastung der Baubetriebe zu Buche.

Die Vordachkonstruktion ist noch nicht abschließend festgelegt. In der Kostenberechnung wurden vorab Kosten in Höhe von 20.000,00 € angesetzt.

Aufgestellt: Heubach, 16.02.2021
Schmid Architekten