

Gemeinde Böbingen, Anbau einer Fahrzeughalle für die Feuerwehr		
Kostenschätzung, Kostenberechnung, Kostenanschlag:		
Kostenschätzung -Stand 06.11.2019		
		Kosten brutto einschl. 19 % MW-Steuer
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
1. Erd-, Kanal-, Betonarbeiten, einschl. Vorarbeiten	Rückbau des vorhandenen Hofbelages, tragende Bodenplatte, Außenwände Stahlbeton, Stahlbetonementdecke im Bereich der Fahrzeughalle	88.000,00 €
2. Flachdachabdichtung Fahrzeughalle	Flachdachabdichtung 2-lagig und Wärmedämmung, ohne Plattenbelag	13.500,00 €
3. Dachkonstruktion, Lager 1	Holzsparren + gedämmtes Kalzipdach	17.200,00 €
4. Dachterrasse	Anpassung an Bestand, Attika	5.500,00 €
5. Terrassenbelag		11.500,00 €
6. Glaserarbeiten	Ausbau der vorh. Fensteranlagen in den best. Fahrzeughalle und Einbau im Neubau der Fahrzeughalle, neue Ku-Fe (Oberlicht)	2.500,00 €
7. Gerüst	Fassadengerüst	2.600,00 €
8. Außenputz	Wärmedämmverbundsystem	20.000,00 €
9. Innenputz und Trockenbau	Kalkputz Wände, Decke Fahrzeughalle verspachtelt, Trockenbaudecke in Erw. des Lager 1	7.300,00 €
10. Malerarbeiten	Anstrich auf Decken- und Wandflächen	3.500,00 €
11. Rüttelklinkerbelag	In der Fahrzeughalle und im Lager	15.000,00 €
12. Tor	Schiebefelltor	10.000,00 €
13. Türelement	Stahltürzargen und Metalltüre	500,00 €
14. Schlosserarbeiten	Geländer Flachdach - Terrasse	15.000,00 €
15. Vordach		10.000,00 €
16. Kleingewerke	Baustellen- WC, etc.	2.900,00 €
Summe KG 300		225.000,00 €
KG 400 - Technische Anlagen		
Heizung	Kostenansatz	30.000,00 €
Abgasabsaugung		
Elektro		
Summe KG 400		30.000,00 €
KG 500 - Außenanlagen		
Anpassung Gelände unmittelbar um das neue Gebäude (vorh. Belag aufnehmen und nach Fertigstellung Belag wieder einbauen, einschl. erf. Unterbau)	Kostenansatz 100 qm x 150,-€ brutto	15.000,00 €
Summe KG 500		15.000,00 €
KG 700 - Baunebenkosten		
Geometer - Lageplan		
Gründungsberatung		
Bestandsaufnahme, Sondierung Kanal		
Statiker		
Architekt		
Gebühren - Prüfstatiker		
Summe KG 700		55.000,00 €
Summe Kosten KG 300, 400, 500 + 700		325.000,00 €

Hinweis:

Die Kosten müssen im Zuge der weiteren Ausarbeitung bezüglich der Statik, Überbauung des vorhandenen Abwasserkanals, der gebäudetechnischen Ausstattung und Fachausstattung konkretisiert werden.

Kostenschätzung Stand 28.04.2020		
		Kosten brutto einschl. 19 %
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
1. Erd-, Kanal-, Betonarbeiten, einschl. Vorarbeiten	Rückbau des vorhandenen Hofbelages, tragende Bodenplatte	88.000,00 €
2. Zusätzlich erforderlich:	Tiefengründung mit Gusspfählen - Kosten geschätzt	29.750,00 €
Zwischensumme	Rohbau einschl. Tiefengründung	117.750,00 €
Hinweis zu Punkt 1. + 2. : Statistische Angaben lagen noch nicht vor !		
3. Flachdachabdichtung Fahrzeughalle	Flachdachabdichtung 2-lagig und Wärmedämmung, ohne Plattenbelag	13.500,00 €
4. Dachkonstruktion, Lager 1	Holzsparren + gedämmtes Kalzipdach	17.200,00 €
5. Dachterrasse	Anpassung an Bestand, Attika	5.500,00 €
Dementlage Wandbild (Florian) - Materialkosten		
Dementlage Wandbild (Florian) - Arbeitsaufwand		
6. Terrassenbelag		11.500,00 €
7. Glaserarbeiten	Ausbau der vorh. Fensteranlagen in den best. Fahrzeughalle und Einbau im Neubau der Fahrzeughalle, neue Ku-Fe (Oberlicht)	2.500,00 €
8. Gerüst	Fassadengerüst	2.600,00 €
9. Außenputz	Wärmedämmverbundsystem	20.000,00 €
10. Innenputz und Trockenbau	Kalkputz Wände, Decke Fahrzeughalle verspachtelt,	7.300,00 €
11. Malerarbeiten	Anstrich auf Decken- und Wandflächen	3.500,00 €
12. Rüttelkinkerbelag	In der Fahrzeughalle und im Lager	15.000,00 €
13. Tor	Schiebefalttor	10.000,00 €
14. Türelement	Stahltürzargen und Metalltüre	500,00 €
15. Schlosserarbeiten	Geländer Flachdach - Terrasse	15.000,00 €
16. Vordach		10.000,00 €
17. Kleingewerke	Baustellen- WC, etc.	2.900,00 €
Summe KG 300		254.750,00 €
KG 400 - Technische Anlagen		
Heizung	Kostenansatz	30.000,00 €
Abgasabsaugung		
Elektro		
Summe KG 400		30.000,00 €
KG 500 - Außenanlagen		
Außenanlagen		
Anpassung Gelände unmittelbar um das neue Gebäude (vorh. Belag aufnehmen und nach Fertigstellung Belag wieder einbauen, einschl. erf. Unterbau)	Kostenansatz 100 qm x 150,-€ brutto	15.000,00 €
Summe KG 500		15.000,00 €
KG 700 - Baunebenkosten		
Geometer - Lageplan		
Gründungsberatung		
Bestandsaufnahme, Sondierung Kanal		
Statiker		
Architekt		
Gebühren - Prüfstatiker		
Summe KG 700		55.000,00 €
Summe Kosten KG 300, 400, 500 + 700		354.750,00 €

Kostenberechnung Stand 01.02.2021	Kostenanschlag Stand 10.02.2021
Kosten brutto einschl. 19 %	Kosten brutto einschl. 19 %
163.400,00 €	
163.400,00 €	154.612,48 €
Nach erfolgter statischer Bearbeitung: Es sind zusätzl. Maßnahmen bei der Tiefengründung nach Vorgaben des Statikers erforderlich !	
40.000,00 €	41.586,00 €
	595,00 €
	1.725,00 €
11.500,00 €	11.500,00 €
5.000,00 €	5.000,00 €
40.300,00 €	40.811,64 €
18.000,00 €	19.665,52 €
16.000,00 €	15.898,40 €
1.000,00 €	1.000,00 €
18.000,00 €	18.000,00 €
20.000,00 €	20.000,00 €
4.700,00 €	4.700,00 €
337.900,00 €	335.094,04 €
Hinweis: zu Kosten Punkt 3. - 17.:	
Die Kostensteigerung ergeben sich aufgrund der derzeitigen Baukonjunktur, Kostensteigerungen seit 2019.	
30.000,00 €	30.000,00 €
30.000,00 €	30.000,00 €
15.000,00 €	15.000,00 €
15.000,00 €	15.000,00 €
1.800,00 €	1.800,00 €
3.300,00 €	3.300,00 €
1.000,00 €	1.000,00 €
3.000,00 €	3.000,00 €
60.000,00 €	60.000,00 €
69.100,00 €	69.100,00 €
zuzügl. Ko Prüfstatiker	zuzügl. Ko Prüfstatiker
452.000,00 €	449.194,04 €

aktuell zu vergeben

Heubach, 10.02.2021